



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
«KONTAKT»

Dykkar ref:  
«Ref»

Vår ref  
2024/316-3

Saksbehandlar:  
Maria Dyrland Fremmerlid, tlf.

Arkivkode:  
I31

Dato:  
26.03.2024

## Høring - Forslag om å oppheve forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter konsesjonslova § 7 i Seljord kommune

Seljord kommunestyre har i møte 21.03.2024 fatta følgjande vedtak med 13 mot 4 røyster:

1. *Kommunestyret ynskjer at forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter konsesjonslova § 7 for Seljord kommune vert oppheva.*
2. *Forslag om å oppheve forskrifta blir sendt på høring i seks veker.*
3. *Grunngjeving for å oppheve forskrifta: Det er fleire grunnar til at kommunen ynskjer å oppheve 0-konsesjonsgrense på bustadhus i Seljord kommune.*

*Ein kan ikkje vise til forskning som viser noko dokumentera effekt på busetnaden med denne forskrifta. Kommunen har større tru på bulysst enn buplikt for å auke innbyggartalet.*

*0-konsesjonsgrensa fører til at nye bustader blir påført ein heftelse som kan virke negativt på interessa for å bygge nye bustader fordi det kan påverke verdien ved seinare omsetning.*

*Auka attraktivitet for kjøp av eigedom kan føre til at fleire eigedomar med vedlikehaldsbehov blir overtatt og sett i stand, noko som kan bidra til å betre det lokale bumiljøet og styrke kommunen si tiltrekkingskraft. Ordninga fører også med seg auka ressursbruk i administrasjonen ved auka byråkrati og kontroll.*

Etter høringa er gjennomført vil alle høyringsinnspela bli lagt fram til kommunestyret som tek endeleg avgjerd om ein skal sende søknad til Landbruksdirektoratet om å oppheve forskrifta

Landbruksdirektoratet har etter konsesjonslova mynde til å fastsetje, endre eller oppheve kommunale forskrifter om nedsett konsesjonsgrense, etter søknad frå kommunen. Den enkelte kommune skal ha stor innverknad på spørsmålet om det skal fastsetjast forskrift om nedsett konsesjonsgrense, eller om forskrifta skal endrast eller opphevast. Landbruksdirektoratet avgjer om ei forskrift skal opphevast, også i dei tilfella der forskrifta i si tid vart fastsett av departementet.

Konsekvensane av at forskrifta blir oppheva er at det ikkje vil vere buplikt ved erverv av:

- Bygd eigedom under 100 dekar som er eller har vore i bruk som heilårsbustad
- Regulerte bustadområde der bygning ikkje er teke i bruk som heilårsbustad
- Ubygde bustadtomter

Dette gjeld i praksis dei eigedomar som er under arealgrensa for konsesjon og lovbestemt buplikt. Dersom ein ikkje ynskjer å nytte eigedomen til heilårsbustad må ein i dag søkje konsesjon. Buplikta er oppfylt så lenge nokon har folkeregistrert adresse på eigedomen (ikkje personleg buplikt), men buplikta er ikkje tidsavgrensa til 5 år slik tilfellet er med lovbestemt buplikt. Blir forskrifta oppheva er det ikkje lenger buplikt på desse eigedomane og dei kan nyttast som ein sjølv ynskjer, også som fritidsbustad.

Oppheving av forskrifta vil ikkje føre til endringar i **lovbestemt buplikt** etter konsesjonslova, ei heller moglegheita for å fastsette **buplikt som vilkår for konsesjon** på konsesjonspliktige eigedomar. Det vil seie buplikta vil her halde fram som før når det gjeld:

**Lovbestemt buplikt:** Dette gjeld landbrukseigedomar over ein viss storleik, for tida 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, og med bustadhus. Kravet er at ein må vere busett på eigedomen i minimum 5 år (folkeregistrert på eigedomen). Lovbestemt buplikt oppstår i dei tilfella slik eigedom blir overtatt av nær slekt eller folk med odelsrett.

**Buplikt som vilkår for konsesjon:** Konsesjonspliktig eigedom som vert seld på den opne marknaden. Her kan kommunen setje vilkår om personleg eller upersonleg buplikt. I kommunar utan nedsett konsesjonsgrense, er grensa for konsesjonsplikt 100 dekar eller meir enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord. Ubygde eigedom kan og vere konsesjonspliktig når eigedomen er mindre enn 100 dekar. Døme på dette er sal av eigedomar over ein viss storleik der kommunen handsamar søknad om konsesjon og set vilkår om personleg eller upersonleg buplikt. Ein har høve til å setje vilkår om buplikt på konsesjonspliktige eigedomar som har mindre fulldyrka eller overflatedyrka areal enn 35 dekar, eller mindre produktivt skogareal enn 500 dekar.

Etter vedtaket i kommunestyret den 21.03.2024 sender Seljord kommune sender sak om forslag om å oppheve forskrift om nedsett konsesjonsgrense på høyring. Høyringssaka vert lagt på heimesida til Seljord kommune: [www.seljord.kommune.no](http://www.seljord.kommune.no)

Det er høve for alle å kome med uttale til forslaget om å oppheve forskrifta. Saksframlegg med vedtak ligg vedlagt. Høyringsfristen er 12. mai 2024.

Send uttale til: [post@seljord.kommune.no](mailto:post@seljord.kommune.no) eller Seljord kommune, Brøløsvegen 9A, 3840 Seljord

For Seljord kommune

Asbjørn Storrusten  
Fung. Kommunalsjef samfunnsutvikling og drift

*Dokumentet er sendt elektronisk og har derfor ikkje underskrift.*

Mottakarar av dette brevet:

MØTESTAD SELJORD AS

FLATDAL BYGDEUTVIKLINGSLAG

SVARTDAL GRENDELAG

ÅMOTSDAL BYGDEUTVIKLING

VEFALL BREKKE GRENDELAG

SELJORD NÆRINGSLAG

DYRLANDSDALEN GRENDELAG

LANGLIM GRENDELAG

MANNDAL GRENDELAG

SELJORDSHEI GRENDELAG

VEST-TELEMARK BONDE- OG SMÅBRUKARLAG

SELJORD SKOGEIGARLAG

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

TELEMARK FYLKESKOMMUNE OPPFØLGINGSTJENESTEN

STATENS KARTVERK