

Vår ref: 202204783

Hei,

Då har eg fått ein prat med vår geoteknikar og ho har gjort ei vurdering av aktsemdområde for områdeskredfare for planområdet.

De treng altså ikkje gjere nokon undersøkingar med tanke på områdeskred.

De må sette planføresegner med krav om vurdering av lokalstabilitet i byggeprosessen.

Helsing
Astrid Flatøy
Seniorrådgivar
Skred- og vassdragsavdelingen

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør
Telefon: 22959595 eller direkte: 22959768/ 98241092
E-post: nve@nve.no eller direkte: asfl@nve.no
Web: www.nve.no

NVE behandler dine personopplysningar i samsvar med personvernregelverket. Sjå korleis her.

Fra: Ellen Elizabeth Davis Haugen <edha@nve.no>
Sendt: torsdag 10. november 2022 14:57
Til: Astrid Flatøy <asfl@nve.no>
Emne: Seljord - planområde Vekan

Sweco-rapport 10229136-RIG-N01 har gjort ei vurdering av planområdet, og skriv at det ligg innanfor aktsemdområde for områdeskred. Dette grunngjev dei med at høgdeforskjellen mellom planområdet og plataået på austsida av bekken kjempa er større enn 5 m, og at mogleg kvikkleire/sprøbruddmateriale aust for bekken vil kunne råke planområdet i eit skred. Profilet i figur 6 i rapporten viser at høgdeforskjellen mellom plataå er mindre enn 5 m, kun lokalt i bekken at det er over 5 m. Dette i seg sjølv tilseier at det ikkje er eit aktsemdsområde for områdeskred.

Sweco-rapporten viser også til lausmassekartet for området, der det er kartlagt breelv og elveavsetning, samt grunnundersøkingar som er gjort i området. Dei gjer likevel ikkje noko vurdering rundt sannsynet for kvikkleire i dei øvste fem metrane av terrenget aust for bekken. Det er i tillegg gjort brønnboringar som ein kan finne informasjon om i brønnboringss databasen (GRANADA). Ein brønn i austre del av planområdet viser sand og grus.

På bakgrunn av dette og den generelle geologien i området rundt planområdet, er det ikkje grunn til å tru at det er kvikkleire grunt under terreng på plataået aust for planområdet. Når det i tillegg er liten

høgdeforskjell her, så kan ikkje NVE sjå at planområdet ligg innanfor eit aktsemdsområde for områdeskred.

Venleg helsing
Ellen Davis Haugen
Senioringeniør
Skred- og vassdragsavdelingen

Fra: Maria Fremmerlid <maria.fremmerlid@seljord.kommune.no
<mailto:maria.fremmerlid@seljord.kommune.no> >
Sendt: fredag 28. oktober 2022 13:52
Til: Maria Westrum Solem <maws@nve.no <mailto:maws@nve.no> >
Kopi: Astrid Flatøy <asfl@nve.no <mailto:asfl@nve.no> >
Emne: SV: Spørsmål om aktsomhetssoner for områdeskred

Rapporten som er laget av Sweco har fulgt prosedyren du beskriver slike jeg forstår det, men konklusjonen sier : Tiltak i området vil ikkje endre på områdestabiliteten. Det geotekniske notatet synes likevel til at dersom det er sprøbrotmateriale lenger nord for planområdet, så kan planområdet bli ramma av utløpet av eit kvikkleireskred.

Dette er en skråning som er bebygd i dag. Vi mener vel at det tiltaket vi nå planlegger som er gjenbruk av eksisterende bebyggelse ikke påvirker denne skråningen på noen måte, men området, sammen med store deler av sentrum vil være i utløpsområdet.

Med venleg helsing

Maria Dyrland Fremmerlid
Kommuneplanleggar
maria.fremmerlid@seljord.kommune.no
<mailto:maria.fremmerlid@seljord.kommune.no>
90 57 65 41/350 65 152

Fra: Maria Westrum Solem <maws@nve.no <mailto:maws@nve.no> >
Sendt: fredag 28. oktober 2022 13:45
Til: Maria Fremmerlid <maria.fremmerlid@seljord.kommune.no
<mailto:maria.fremmerlid@seljord.kommune.no> >
Kopi: Astrid Flatøy <asfl@nve.no <mailto:asfl@nve.no> >
Emne: VS: Spørsmål om aktsomhetssoner for områdeskred

Hei Maria,

Slik jeg forstår saken gjelder det en utbygging nede på «flata» i sentrum. Det er bra at planområdet er vurdert av geotekniker. Men dere lurar på om det bør gjøre ytterlige undersøkelser også utenfor planområdet?

NVE har utarbeidet en veileder NVE Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred <<https://ddec1-0-en-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fpublikasjoner.nve.no%2fveileder%2f2019%2fveileder2019%5f01.pdf&umid=a5bef35d-6261-40b0-ab2d-a68c61d36181&auth=327227d0690865f3004c059f9373782ec9a82e27-5d3d3d573f07831a533fd80d97382505c25cc477>> som bør følges når det lages geotekniske rapporter. Det står i kapittel 3.2 en prosedyre som bør følges når områdestabiliteten skal utredes på reguleringsplannivå. Dersom den geotekniske rapporten følger disse stegene, skal områdestabiliteten være godt nok avklart.

Når det gjelder spørsmålet ditt om aktsomhetsonene har jeg dessverre ikke noe godt svar på hvor gamle disse er. Men aktsomhetskartet som ligger over Seljord sentrum viser kun områder som ligger under marin grense. Jeg tror ikke sentrum var del av revideringen av kommuneplanens arealdel i 2019 (?) så der kan det nok være at aktsomhetskartene ikke er tatt inn.

Kommunen har ansvar for at kravene om trygg byggegrunn §28-1 er tilfredsstilt. I dele-, bygge- og dispensasjonssaker har tiltakshaveren et ansvar for å dokumentere at kravene til sikkerhet mot overvann, flom, erosjon, kvikkleireskred og skred i bratt terreng er oppfylt. Kommunen må kontrollere at tiltakshaver har dokumentert og bekreftet at tiltaket vil tilfredsstille sikkerhetskravene i plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17), og at tiltaket ikke vil føre til økt fare for omgivelsene. Kommunen må om nødvendig kreve ytterligere utredninger. Kommunen må videreformidle til tiltakshaver relevant kunnskap som kommunen kjenner til.

Det ligger en del informasjon på våre nettsider Arealplanlegging - NVE <<https://ddec1-0-en-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fwww.nve.no%2farealplanlegging%2f&umid=a5bef35d-6261-40b0-ab2d-a68c61d36181&auth=327227d0690865f3004c059f9373782ec9a82e27-407bb0c4a1ab715323866da31d6a06745b2b5fb7>> .

Jeg vil også anbefale Kartbasert veiledning for reguleringsplan (arcgis.com) <<https://ddec1-0-en-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fnve.maps.arcgis.com%2fapps%2fMapSeries%2findex.html%3fappid%3d66271d2e94014aff80fc065a18ad1f50&umid=a5bef35d-6261-40b0-ab2d-a68c61d36181&auth=327227d0690865f3004c059f9373782ec9a82e27-74826a4056e0a2d994bef8782598f4dd73df29c4>> som går gjennom alle NVEs saksområder punkt for punkt når det gjelder reguleringsplan.

Dersom dere har noen flere spørsmål, eller ønsker å diskutere den geotekniske rapporten er det bare å ta kontakt.

Det er Astrid Flatøy som er saksbehandler for Seljord kommune. Hun står i kopi og vil kunne hjelpe dersom dere har flere spørsmål.

Med vennlig hilsen

Maria Westrum Solem
senioringeniør

Norges vassdrags- og energidirektorat
Adr.: Postboks 2124
3103 Tønsberg

mobil: 97 11 15 08
e-post: maws@nve.no <mailto:maws@nve.no>
Web: www.nve.no <https://ddec1-0-en-
ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=http%3a%2f%2fwww.nve.no&
umid=a5bef35d-6261-40b0-ab2d-
a68c61d36181&auth=327227d0690865f3004c059f9373782ec9a82e27-
0014fefda5c5bf6af5e53faed6celab0c3ba983b>

Fra: Maria Fremmerlid <maria.fremmerlid@seljord.kommune.no
<mailto:maria.fremmerlid@seljord.kommune.no> >
Sendt: tirsdag 25. oktober 2022 10:25
Til: Maria Westrum Solem <maws@nve.no <mailto:maws@nve.no> >
Emne: Spørsmål om aktsomhetssoner for områdeskred

Hei

Vi har en plan midt i sentrum som gjelder omregulering av to eksisterende næringsbygg til boliger, under marin grense. Kvikkleire innenfor planområdet er vurdert av geotekniker og det er ikke fare for områdestabilitet, dette samsvarer med minst tre andre grunnundersøkelser som er gjort på flatene i sentrum, inkl. ny omkjøringsveg (E 134).

NGUs løsmassekart viser at løsmassene i det aktuelle området hovedsakelig består av breelvavsetninger og elve- og bekkeavsetninger. Det aktuelle området ligger under marin grense, og skal derfor ansees som generelt aktsomhetsområde for områdeskred. Vi synes det er vanskelig å vite om vi må kreve flere undersøkelser med tanke på dette?

Konsulent vurderer det som lite sannsynlig i og med at sentrum er godt etablert, men skriver at for å vite mer må en undersøke skråningen nordøst for planområdet. Dette er ikke et tema som har fått noe oppmerksomhet i tidligere planer, og gjelder jo da i prinsipp alle saker i sentrum, jeg forstår det som om denne aktsomhetssonene er ganske «ny»? og jeg kan heller ikke se at vi viet det noe oppmerksomhet i kommuneplanen vår som også er ny. Hvor langt må kommunen gå i å undersøke dette i aktuelle bygge og plansaker i framtiden?

Med venleg helsing

Maria Dyrland Fremmerlid
Kommuneplanleggar
maria.fremmerlid@seljord.kommune.no
<mailto:maria.fremmerlid@seljord.kommune.no>

90 57 65 41/350 65 152