



Seljord

Fellestenester

Rådmannen orienterer

Formannskapet 11. mai 2023



Rådmann og fellestenester

- Status digitaliseringsstillinga
- Innspelsmøte nye Telemark fylkeskommune 30. mai



Seljord

Oppvekst

- Sommarskule
- Status tilsettingar i oppvekstsektoren



Seljord

Helse og omsorg

- Framdriftsplan skisseprosjekt Nes (nybygg og bygningsendringar Nesbuktiområdet)



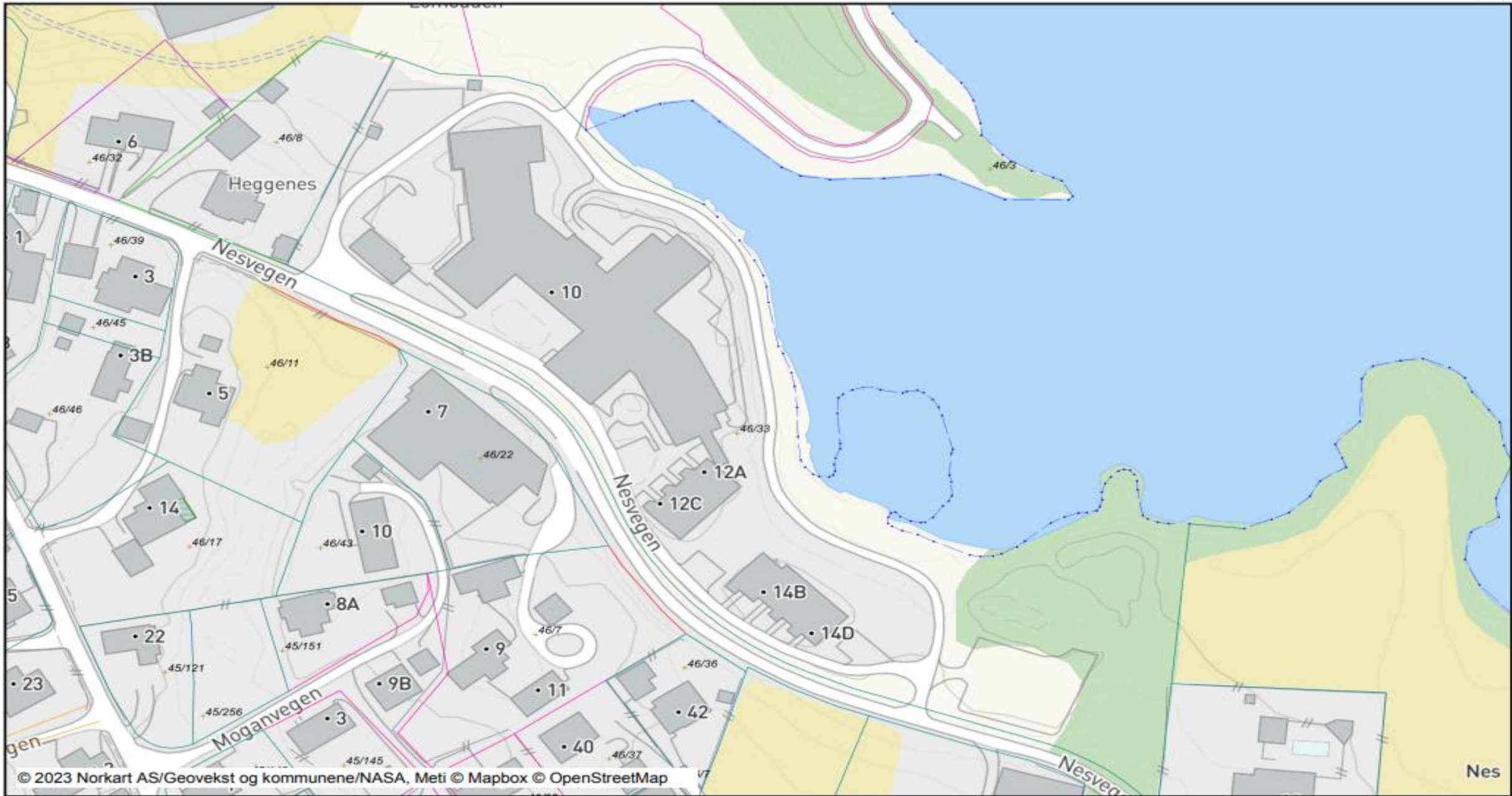
Seljord

Vedtak

Det vert sett i gang eit forprosjekt for å kartlegge framtidig bruk av eksisterande areal, behov for nybygg og oppgraderingar for å møte dei framtidige behova i sektoren. Formannskapet utgjer styringsgruppe for forprosjektet, og det skal vere ei administrativ referansegruppe for arbeidet. Det kan leigast inn naudsynt ekstern kompetanse for å planlegge/prosjektere arbeidet. Arbeidet skal danne grunnlag for budsjett 2024 og økonomiplan 2024-2027.



Seljord





Nesbukti pleie-
og omsorgssenter

Hovedinngang ←

Omsorgsbustader ↑



Skisseprosjekt: område Nes

Søker konsulentbistand til å kartlegge framtidig bruk av eksisterende areal, behov for nybygg og oppgraderingar for å møte dei framtidige behova i helse og omsorgssektoren. Arbeidet skal danne grunnlag for budsjett 2024 og økonomiplan 2024-2027. Dette gjeld tomter og bygg som kommunen eig på Nes.

Følgande skal inngå i skisseprosjekteringa:

Nybygg til heimetenesta

8 nye omsorgsbustader

Behov for endringar på Nesbukti pleie og omsorgssenter innanfor eksisterande bygg og tilbygg

Nybygg til heimetenesta

Det er behov for å flytte heimetenesta ut frå Nesbukti pleie og omsorgssenter for å frigjere areal. Heimetenesta vil trenge eit nybygg med større areal enn dei disponerer pr i dag. Dette nybygget bør ligge på Nes, i nærleik til anna drift innan helse og omsorg. Det er nok denne tenesta som kjem til å vekse mest i framtida for å møte demografiens utfordringar.

8 nye omsorgsbustader

Kommunen ser for seg sjølvstendige omsorgsbustader med tilgang til eit fellesareal. Det bør vera eit felles opphaldsrom med kjøkkenkrok der dei som bur der kan møtast for sosialt samvær.

Selvstendige omsorgsboliger er boliger som er utformet slik at alle boligfunksjoner er oppfylt inne i boligen. De består av kjøkken/stue, soverom, bad og areal til oppbevaring. De kan bygges spredte, integrerte i ordinær boligmasse eller som samlokalisererte boliger.

Omsorgsboliger som bygges med investeringstilskudd skal primært være boliger med fellesareal, da disse skal forbeholdes personer med omfattende hjelpebehov og kognitiv svikt. Unntaksvis kan omsorgsboliger også bygges uten fellesareal. Dette kan være til spesifikke beboergrupper der fellesskapsløsninger anses som ueheldig, som for eksempel for personer med utfordringer knyttet til rus. (Veiviseren.no)

Designprinsippar:

- bustad tilrettelagt for plass og bruk av hjelpemidlar
- bør være 55 m2 eller større, med plass til alle bustadfunksjoner
- åtskilt soverom
- parsensrom anbefales
- plass til nødvendige møblar, plass for bistand av pleiarar



- Moglegheit for omsorgsboligar i 1etg og heimesjukepleien i 2etg.
- bad med plass for bistand frå pleiarar ved alle bad funksjonar, samt plass for vaskemaskin
- plass for seng i pleiestilling enten i soverom eller i stua
- privat uteareal
- areal tilrettelagt for lagring og lading av hjelpemidlar

Tilleggsopplvysningar

Nybygg og renovering av eksisterande bygg bør innehalde gode energi- og klimatiltak og universell utforming.

Ynskjer oppstart av konsulentbistand så snart som råd, helst frå 05/2023, med levering av førebelse teikningar med plan og kostnadsoverlag innan 09/2023. Arbeidet dannar grunnlag for budsjett 2024 og økonomiplan 2025-2027.

Me ynskjer eit tilbod med fastpris på oppdraget. Vidare ynskjer me ein oversikt på timesprisar i samband med eventuelt ekstrarbeid som måtte følgje rundt skisseprosjektet, og for andre eventuelle tekniske fag som er naudsynte å bruke.

ROMPLAN				
Post	Rom	Antall	Beskriving	m2
Nybygg til heimetenesta				
1	Kontor - ledelse	2	Einingsleiar og assisterande einingsleiar må ha kvart sitt kontor.	
2	Kontor - fag	2	To felleskontor til ulike fagområder. Dei bør ha to arbeidsstasjonar på kvart av desse kontora. Kontora bør vere eigna for pårørandesamtale, samtale med pasient, samt ambuleringstilbod som audiograf og liknande.	
3	Grupperom små	2	Dei små grupperomma bør ha plass til ca 12 tilsette.	
4	Grupperom stort	1	Det store grupperommet bør ha plass til 40 tilsette. Her ynskjer me å ha moglegheit til å dele av dette rommet (eks med skyvedør) ved behov, slik at det blir eit fleirbruksrom. Det kan og vere aktuelt å bruke dette til digital samhandling med spesialhelsetenesta og pasientar. Dagleg vil dette rommet bli bruka som lunsjrom med kjøkkenkrok og oppvaskmaskin med moglegheit for å utvide.	
5	Garderobe tilsette	1	Garderobeplass til 40 tilsette. Dame- og herregarderobe med dusj og toalett. Må ha plass til reint og ureint arbeidstøy.	
6	Medisinrom	1	Hylleplass til medisinsansvar for 200 pasientar. Plass til avtrekk, arbeidsstasjon med 2 datamaskinar, makuleringsmaskin, oppvaskmaskin, arbeidsbenk med vask.	
7	Lager	3	Eit stort lager til medisinsk forbruksmateriell og utstyr til pasientane, eit lite lager til reinhaldsutstyr til heimhjelpene og eit lite lager til diverse utstyr til avdelinga.	
8	Lager Velferdsteknologi	1	Tryggleiksalarmar, RoomMate, ulik sensorteknologi m.m	
9	Postrom	1	Ein arbeidsstasjon med datamaskin, skrivar, makuleringsmaskin, posthyller og kontorrekvisita	
10	Skullerom	1	Rein og urein sone, plass til ureint tøy som skal til fellesvaskeri	
11	Reinhaldsrom	1	Utslagsvask og oppbevaring av reinhaldsutstyr til reinhald av bygget	
12	Avfallsrom	1		

Førebels framdriftsplan

Anbod-invitasjon sendt 24/3	Synfaring 13/4	Frist tilbud inn til kommunen 28/4	Tilbud sendt ut til arkitektfirma 8/5 – 10 dg klagefrist	Oppstartsmøte i veke 21(?)	Levering teikningar/plan/kostnadsoversikt september
Sør-Arkitekter	X	X	X		
Adaptiv Arkitektur	X	X			
3d-Arkitetker					
Norsjø Arkitekter	X	X			

