

Seljord kommune
Planavdelingen

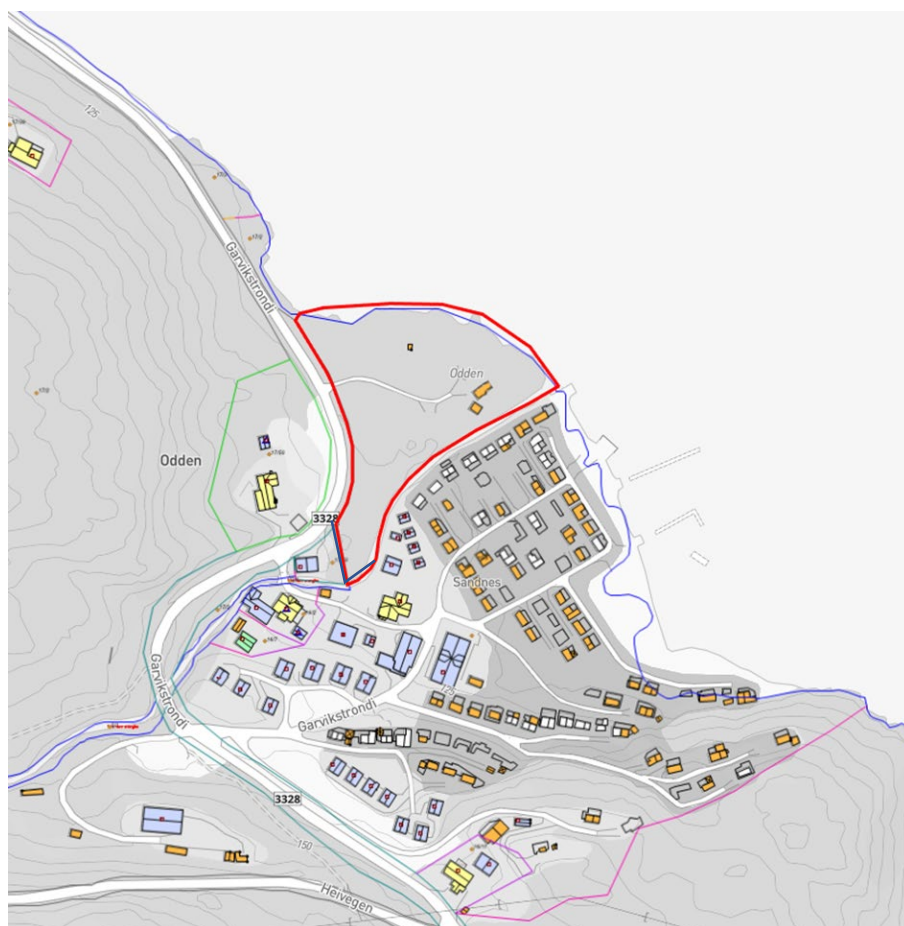
Forespørsel om oppstartsmøte / planinitiativ

Detaljreguleringsplan for camping på del av gnr./bnr 16/5, Seljord kommune.

Vi vil på vegne av Garvikstrondi Camping AS be om et oppstartsmøte med Seljord kommune for planarbeid på del av gnr./bnr 16/5, Seljord kommune.

01 Bakgrunn / planens formål

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av Garvikstrondi camping.



Kartutsnitt som viser foreløpig plangrense (rød strek).

02 Eiendom

Planområdet skal omfatte deler av eiendommen gnr./bnr. 16/5 i Seljord kommune.
Areal på foreslått planområdet er ca. 10 daa.

Eiendommen tilhører Sveinung Haugen. Garvikstrondi Camping AS er oppdragsgiver for detaljregulering.

03 Beliggenhet og terreng

Området ligger på vestsiden av Seljordsvannet mellom fylkesveg 3328 og vannkant, ca. 8 km sørøst for Seljord sentrum. Terrenget er relativt flatt, men heller svakt mot nordøst ned mot Seljordsvannet.



Oversiktskart

04 Forhold til gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel

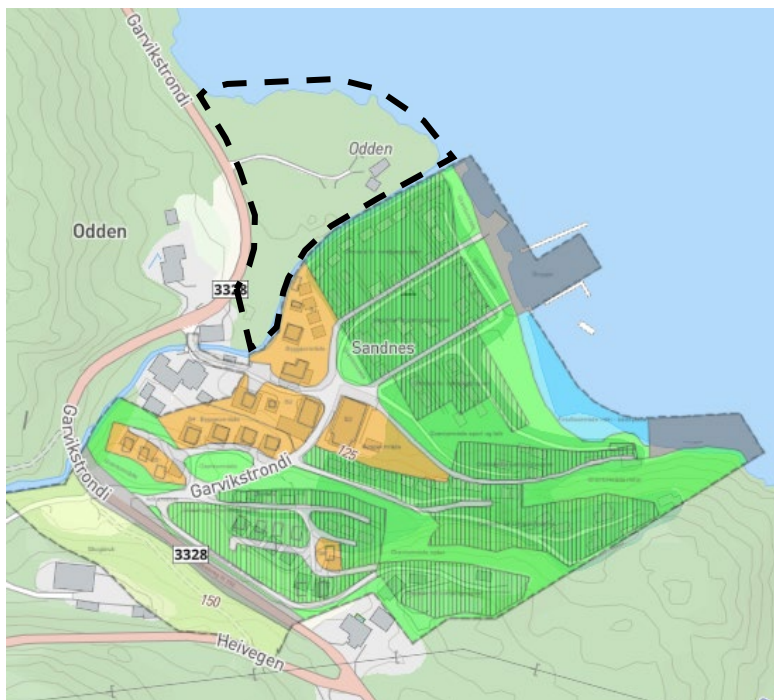
I kommuneplanens arealdel for Seljord kommune er området avsatt til fritids- og turistformål. Området skal benyttes til leke- og badeområde med tilhørende funksjoner som parkering. xxxx



Kartutsnitt som viser utsnitt av kommuneplanens arealdel.

Pågående planarbeid

Med bakgrunn i kommunens webkart, er vi ikke kjent med at det pågår annet planarbeid i området. Reguleringsplan for Garvikstrond grenser inn mot aktuelt område i sør.



Kartutsnittet viser gjeldende reguleringsplan rett sør for planområdet.

05 Hovedinnhold i planen

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av Garvikstrondi camping. Utvidelsen er tenkt brukt som aktivitetsareal for campingplassen og areal for døgnoppstillingsplasser for telt og campingvogner. Det vil være aktuelt å knytte nytt og gammelt campingområde sammen med bru over Sannesåi, gjøre flomsikringstiltak og flytte eksisterende flytebrygge til dette området. Det legges ikke opp til oppføring av nye bygninger innenfor området. Terrengbearbeiding for å legge til rette for etablering av grassplen vil være aktuelt.

06 Virkninger av planen

Forslaget vil være i tråd med gjeldende kommuneplan for området og vil bygge opp under intensjonen i denne.

Naturverdier

Seljordsvannet, Bøelva og Norsjø er i Artsdatabanken registrert som et sammenhengende leveområde for den trua arten elvemusling (VU sårbar). Arten er definert som ansvarsart siden Norge har 25 % av den europeiske bestanden. Det er ikke registrert andre spesielle naturverdier (verneområder, naturtyper, arter og geologiske utforminger) innenfor planområdet jfr. naturbase/artsdatabanken. Rett sør for området er fuglen grønnfink registrert (næringssøkende). Den er på rødlista for trua arter registrert som sårbar VU.

Vannforekomsten Seljordsvatn har god miljøtilstand (VannNett).

Naturfare

Flom:

Det er ikke gjennomført flomsonekartlegging for denne delen av Seljordsvatn eller Sannesåi, men området ligger innenfor aktsomhetssone for flom (NVE Atlas). Flomsituasjon må i planarbeidet vurderes opp mot planlagte tiltak.



Kartutsnittet viser aktsomhetssone for flom (NVE Atlas)

Skred/kvikkleire:

Området ligger under marin grense, men ikke innenfor registrerte kvikkleiresoner eller område med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire (NVE Atlas). Området ligger på en elve- og bekkeavsetning der sand og grus dominerer (NGU).

Radon:

NGUs radonkart viser at det i området kan være høye verdier innenfor planområdet. Håndtering av radon må vurderes nærmere i planarbeidet, men siden det kun legges opp til oppstillingsplasser for døgnopphold vurderes problematikk med radonstråling å være lite relevant.

Støy

Området nærmest fv 3328 er støyutsatt, gul sone (Vegvesenets støysoneskart). Dette gjelder området som ligger 15-20 m fra fylkesvegen.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.

Eventuelle utredningsbehov avklares i oppstartsmøtet.

07 Behov for konsekvensutredning

Saken er vurdert etter forskriften, og det vurderes å ikke være behov for konsekvensutredning eller utarbeidelse av planprogram. Vurderingen finnes på side 4.

08 Varsling, samarbeid og medvirkning

Planen vil varsles iht. varslingsliste. Det er ikke lagt opp til en omfattende medvirkningsprosess, men planforslaget vil drøftes med naboer og direkte berørte.

Med vennlig hilsen

Øyvind D. Dahle
Arealplanlegger

VURDERING AV OM TILTAKET KREVER KONSEKVENsutREDNING

Tiltaket er beskrevet over.

Forskrift om konsekvensutredninger

Forskrift av 01.07.2017 er lagt til grunn.

«Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.»

«Forslagsstilleren skal vurdere om planen eller tiltaket omfattes av § 6, § 7 eller § 8.»

Det aktuelle tiltaket kan i utgangspunktet omfattes av:

§6. Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding: b) reguleringsplaner etter PBL for tiltak i vedlegg 1.

De enkelte punktene i vedlegg 1 er gjennomgått. Vi har vurdert at tiltaket er ikke omfattet av §6.

§8. Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding: a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg 2.

De enkelte punktene i vedlegg 2 er gjennomgått. Vi har vurdert at tiltaket er ikke omfattet av §8 (og derfor heller ikke §10).

Det skal imidlertid gjennomføres vurderinger omkring planens virkninger som en del av planarbeidet. Det følger av plan- og bygningsloven § 4-2 at alle forslag til planer skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Konklusjon

Saken er vurdert etter forskriften, og det er vår vurdering at tiltaket ikke er omfattet av §6.

Vi vurderer heller ikke planens virkninger for miljø og samfunn å være så stort at det er behov for egen konsekvensutredning (§8). Utredning av planens virkninger for miljø og samfunn inngår som en vanlig del av planarbeidet (med blant annet ROS-analyse). Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Det konkluderes derfor at det ikke er behov for konsekvensutredning eller utarbeidelse av planprogram.