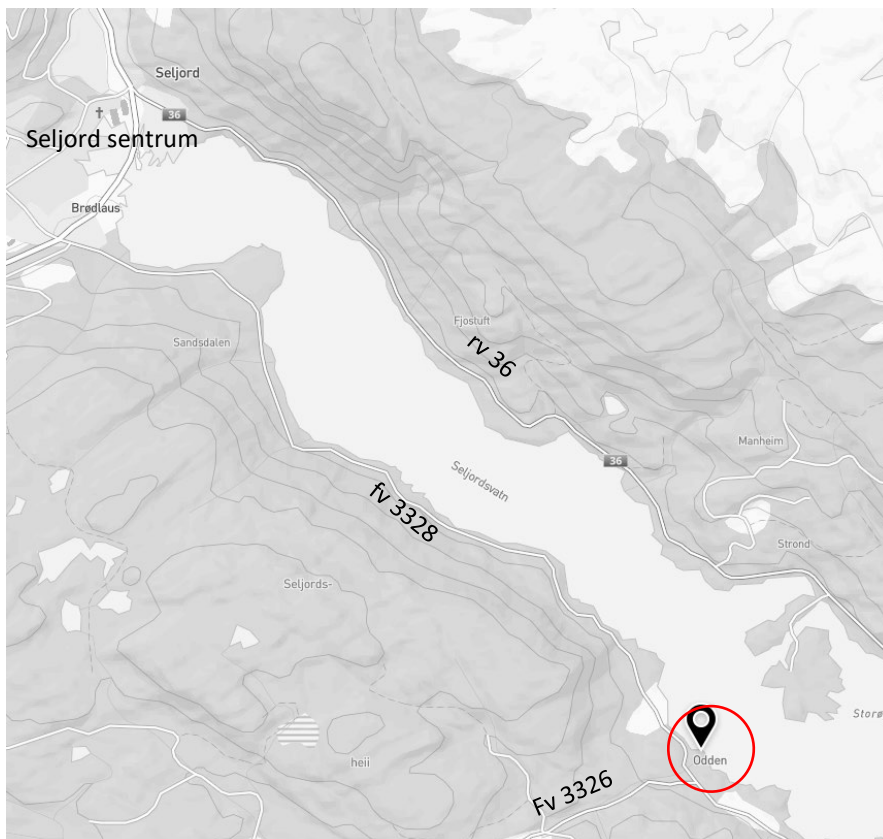


Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

Oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for utvidelse av Garvikstrondi Camping - del av gnr/bnr 16/5, Seljord kommune

I tråd med plan og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for utvidelse av Garvikstrondi Camping - del av gnr/bnr 16/5, Seljord kommune. Planarbeidet varsles på vegne av forslagstiller Garvikstrondi Camping AS. Det er Sør Arkitekter som er konsulent for arbeidet. Planen har fått planID 382020220003.

Planområdet ligger på vestsiden av Seljordsvannet mellom fylkesveg 3328 og vannkant, ca. 8 km sørøst for Seljord sentrum. Terrenget er relativt flatt, men heller svakt mot nordøst ned mot Seljordsvannet. Området har tidligere vært bearbeidet med flytting av elveløp og etablering av flomvoll mot Sannesåi (1927), og senere ved utgraving og planering knyttet til etablering av idrettsbane (1950). Nå er en del av arealet gjengrodd.



Planområdets beliggenhet vist med rød ring.

Plangrense er vist under. Planområdet omfatter nytt campingareal med vannområdet utenfor, samt vannområdet utenfor dagens campingareal. Sistnevnte areal tas med for å fange opp dagens situasjon og for legge til rette for eventuelle formålsjusteringer.

Det påpekes at endelig planområdet kan bli mindre enn det som vises her, men siden detaljer ikke avklart i denne fasen tas det med et større areal enn nødvendig for å unngå ny varsling.



Kartutsnitt som viser foreslått plangrense (markert med svart stiptet linje)

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Garvikstrondi Camping. Utvidelsen er tenkt brukt til døgnoppstillingsplasser for telt og campingvogner, samt aktivitetsareal for campingplassen. Det legges ikke opp til oppføring av nye bygninger innenfor området. Mindre terrengbearbeiding for å legge til rette for gressplen på området og flomvern mot Seljordsvannet vil være aktuelt. Det er også aktuelt å flytte småbåtbryggeanlegg som ligger utenfor eksisterende campingareal, til dette området. Utenfor land vil det være aktuelt å legge til rette for flytende installasjoner knyttet bading og annen vannaktivitet.

Det legges opp til at dagens adkomst fra fylkesveg til campingplassen skal benyttes, og at adkomst videre til nytt campingområde skal være med bru over Sannesåi. Det skal også være egen gang bru over Sannesåi langs Seljordsvannet for gående og syklende. Området vil være åpent for allmennheten.

Eksisterende reguleringsplan

Areal for foreslått ny avkjøring er ikke regulert. Reguleringsplan for Garvikstrondi Camping - planID 082820030003 (2003) grenser inn mot aktuelt område i sør.

Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området.

Kommuneplan

Området avsatt til fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Aktuelle utredningstema

Oppstartsmøte er avholdt og referat og planinitiativ ligger ved varselbrevet til eksterne offentlige instanser.

Det skal gjennomføres vurderinger i tråd med punkter i oppstartsmøtet:

Det skal gjennomføres vanlig utredning av ulike tema i planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).

Flomsituasjon inkludert lysåpning for planlagt bru over Sannesåi, skal spesifikt vurderes. Vi ber spesielt om at NVE uttaler seg om dette temaet.

Konsekvensutredning (KU)

Forslagstiller har gjort en vurdering etter forskriftens §6, og konkluderer med at prosjektet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og at det ikke er behov for KU etter forskriften.

Utbyggingsavtale

Planen vil ikke utløse behov for utbyggingsavtale.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Sør Arkitekter, O.H. Holtasgate 29A, 3678 Notodden eller via epost: post@sorarkitekter.no. Spørsmål kan rettes til samme adresse eller telefon 35029500.

Kopi sendes til Seljord kommune på epost post@seljord.kommune.no eller til Seljord kommune, Brøløsvegen 13 A, 3840 Seljord.

Innspill må være mottatt innen fredag 21. oktober 2022.

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på Seljord kommunes hjemmeside under fanen "*Planar og høyringar*", <https://www.seljord.kommune.no/hoeyringar.534477.nn.html>.

Videre saksgang

Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i planutvalget i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid, til planforslaget er klart til behandling.

Med vennlig hilsen

Øyvind D. Dahle
Arealplanlegger

Vedlegg til eksterne offentlige instanser:

SOSI-fil av planavgrensning, referat fra oppstartsmøte, planinitiativet, varslingsliste

Vedlegg til naboer:

Varslingsliste