



Seljord

Samfunnsutvikling og drift





Seljord

Samfunnsutvikling og drift

# Oversikt – Kommunale bustadar



## Seljord har i dag:

- 27 bustader som er eigd av kommunen
- 1 bustad i prosjektet «leige til eige»
- 7 innleigde bustader til framleige (før Ukraina-krigen)
- 6 innleigde bustader til framleige (etter Ukraina-krigen)
  - NB! Førebels



Seljord

## Status for bustader:

- 27 bustader som er eigde av kommunen → Alle utleigd utanom 4 stk.
- 1 bustad i prosjektet «leige til eige» → Utleigd
- 7 innleigde bustader til framleige (før Ukraina-krigen) → Alle utleigd
- 6 innleigde bustader til framleige (etter Ukraina-krigen) → Ingen utleigd

## Status for kommunal bustad:

- Det er venteliste for kommunal bustad
- 4 bustader som kommunen eig er ledige, desse er:
  - Leilighet i Sundbøtunet (60m<sup>2</sup>) → Må pussast opp
  - Liten hybel (32m<sup>2</sup>) i Gravshaugan → Må pussast opp grunna vasslekkasje
  - Liten hybel (18m<sup>2</sup>) i Bringsås → Må pussast opp
  - Ein leilighet ledig i Seljord sentrum → Ledig grunna vurderingar knytt til leietakar/nabo
- 6 bustader som kommunen framleiger er ledige
  - Ledige grunna framdrift på flyktningssituasjonen
  - Ein flyktningfamilie har kome. Dei er busett i ei leilighet som kommunen eig.
  - Ein flyktningfamilie er på veg



Seljord

# Informasjon om kommunal bustad:

## Flatdal:

- 5 bustader i Sundbøfeltet
  - Ingen til flyktningsformål
  - Ein må pussast opp

## Gravshaugan:

- 8 bustader
  - Eit hus med ei leilighet og to hyblar
  - Ein vertikaldelt tomannsbustad, til nå benytta som turnuslegebustad
  - Ein horisontaldelt tomannsbustad
  - Eit hus (framleigd)
  - Alle bustadene er til flyktningsformål, bortsett frå ein til turnuslege og hybel som må pussast opp



Seljord

# Informasjon om kommunal bustad (fortset):

Bringsås:

- 10 bustader
  - Eit hus med ei leilighet og to hyblar (ein som må pussast opp)
  - To hus med to leiligheter
  - Eit hus i «leige til eige»
  - To hus (framleigd)
  - 8 til flyktningsformål og eit til anna formål

## Informasjon om kommunal bustad (fortset):

### Moen:

- 6 bustader
  - Eit hus med to leiligheter
  - Fire leiligheter (framleigd)
  - Fire til flyktningformål og to til anna formål

### Andre sentrumsområde (Seljord):

- 6 bustader
  - To hus med to leiligheter
  - Eit hus
  - Ei leilighet
  - Fire til flyktningformål og ein til anna formål



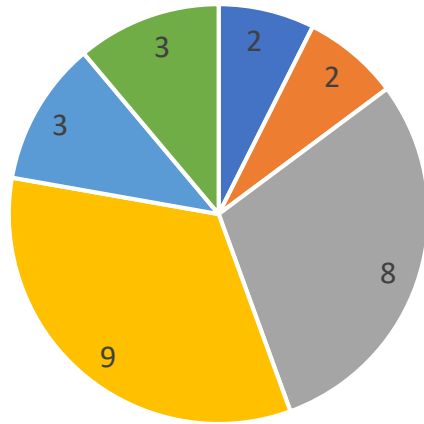
## Informasjon om kommunal bustad (fortset):

Sentrumsområde i Seljord (framleige i samband med Ukraina-flyktningsituasjon):

- 6 bustader til nå
  - Fire hus
  - To leiligheter

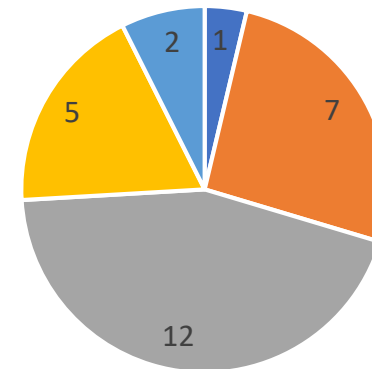
# Informasjon om kommunal bustad (fortset):

Byggeår - bustader (kommunal eigd):



■ 50-tallet ■ 60-tallet ■ 70-tallet ■ 80-tallet ■ 90-tallet ■ 00-tallet

Areal (m2) - bustader (kommunal eigd):



■ 15-30 ■ 30-50 ■ 50-90 ■ 90-120 ■ 120<



Seljord

## Vegen vidare:

- Fornye bustadmasse
  - Bygge og kjøpe nye bustader som tilfredsstillar nye krav
  - Selge eldre bustader med stort vedlikeholdsbehov
  - Etablere bustad tilpasset ROP
  - Etablere bustad med universell utforming
  - Behov for nokon større bueiningar (>120m<sup>2</sup>) og nokon mindre (<50m<sup>2</sup>)
  - Sørge for god balanse med tanke på plassering av bustad og formål med bustaden
- Forankring i bustadsosial handlingsplan



Seljord

## Vegen vidare (forts.):

- Regjeringen har foreslått auke i tilskot for utleigeiningar som følgje av busetting av flyktningar frå Ukraina:
  - Regjeringens forslag er 30 prosent av investeringen, ikkje maks 640 000,- som tidlegare  
<https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/tiltak-for-a-skaffe-flere-boliger/id2906775/>
- Kommunen bør realisere bygging av minimum ein tomannsbustad i år
- Kommunen bør vurdere å omdisponere investeringsbudsjett til å få istandsett allereie eigd bustadmasse
  - Dette gjeld dei tre utleigebustadene som står ledig pga. oppussingsbehov
  - Ombygging av bygg som nå er benytta av Psykisk helse
- Det bør også vurderast kjøp av bustad innanfor nåverande budsjett
- Moglegheit for delegert fullmakt for vurdering og realisering av bustad innanfor årets investeringsramme kan vurderast



Seljord

