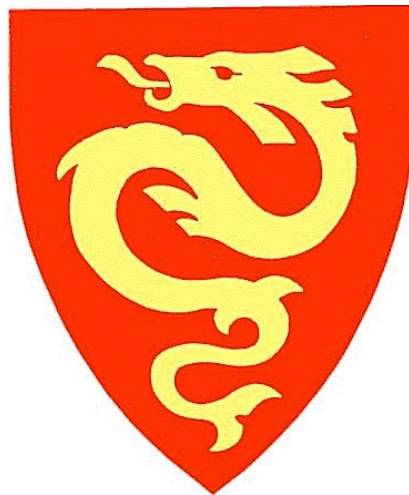

Seljord kommune

Rev. 10.12.2020



Vedlegg til Gul bok

**Oversyn over betalingssetter
for kommunale tenester
2021**

Innhold

1	Felles forvaltning	4
2	Skule og oppvekst.....	4
2.1	Barnehage.....	4
2.2	Skulefritidsordning - SFO	5
2.3	Kulturskulen.....	5
3	Helse og omsorg	6
3.1	Maksimal egenbetaling for heimehjelp/ praktisk bistand og opplæring i Seljord kommune:	6
3.2	Betalingsattsar som egenbetaling for opphald på Nestunet bukollektiv og dagsenter	6
3.3	Betalingsattsar som egenbetaling for opphald ved Steinmoen bu- og servicesenter	6
3.4	Betalingsattsar som egenbetaling på Heddelitunet:	7
3.5	Betalingsattsar måltider ved Heddelitunet og aktivitetssenteret:	7
3.6	Betalingsattsar som egenbetaling for tryggleiksalarmar:.....	7
3.7	Betalingsattsar som egenbetaling ved transport utan løyveplikt:.....	7
3.8	Betalingsattsar for vask av private klede på vaskeri:	7
3.9	Betalingsattsar for mat til heimebuande:	7
3.10	Betalingsattsar for omsorgsbustader	8
4	Kultur og Næring	8
4.1	Konsesjons- og delingssaker	8
4.2	Viltfellingsgebyr pr. dyr	8
4.3	Leigeinntekter Symjehall:	8
5	Tekniske tenester – Egedomsavgifter.....	9
5.1	Gebyr for handsaming av saker etter plan og bygningslova.....	10
5.2	Gebyr etter eigarseksjonslova	12
5.2.1	12
5.2.2	12
5.3	Handsaming av private framlegg til reguleringsplan §12	12
5.3.1	Førehandsuttale	12
5.3.2	Planforslag	12
5.3.3	Planprogram og konsekvensutgreiing (§§ 4-1,4,2 og 12-9).....	12

5.3.4	Søknad om planendring (§ 12-14)	13
5.4	GEBYRSATSAR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA.....	13
5.4.1	Oppretting av matrikkeleining.....	13
5.4.2	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning.....	14
5.4.3	Grensejustering	14
5.4.4	Arealoverføring.....	14
5.4.5	Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	15
5.4.6	Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheitar	15
5.4.7	Privat grenseavtale	15
5.4.8	Urimelig gebyr	15
5.4.9	Betalingstidspunkt	15
5.4.10	Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken	15
5.4.11	Utsending av matrikkelbrev.....	15
5.4.12	Gebyr rekna ut etter medgått tid	16
5.4.13	Statlege gebyr og avgifter.....	16

1 Felles forvaltning

Avgift/ gebyr settast etter maksbeløp for ambulerande løyve som for tida er kr. 380 per løyve, jamfør forskrift om omsetning av alkoholhaldig drikk.

Gebyr/avgift	2021
Alkohol	
Løyvegebyr for salsløyve i gruppe 1	Jf. forskrift om omsetting av alkoholig drikk mv.
Løyvegebyr for skjenkelyve	Jf. forskrift om omsetting av alkoholig drikk mv.
Løyvegebyr for ambulerende skjenkeløyve	Jf. forskrift om omsetting av alkoholig drikk mv.

2 Skule og oppvekst

2.1 Barnehage

Barnehagesatsane er regulert etter forskrift om foreldrebetaling i barnehagar, "FOR 2005-12-16 nr 1478: Forskrift om foreldrebetaling i barnehager".

Regjeringa foreslår ein opptrapping av makspris for barnehage i 2020:

- Frå 1. januar 2020 er maksprisen på ein barnehageplass 3.135 kroner per måned.

Moderasjonsordning: Foreldrebetaling for ein barnehageplass skal maksimalt utgjere 6 % av familien sin samla person- og kapitalinntekt. Dette blir rekna ut individuelt. Frå 1.1.2020: Inntektsgrense kr 574.759,-. (er i dag kr 557.333).

- Ordninga med gratis kjernetid på 20 timar/veka i barnehage gjeld for 2-, 3-,4- og 5-åringar. Ordninga gjeld viss familiens samla inntekt er under 548.500 kroner frå 1.8.19. Frå 1.8.2020 er inntektsgrensa endra til kr 556.100.

Inntektsreduksjon og gratis kjernetid må ein søkje om kvart år. Søknadsfristen er 1.august eller i samband med ny søknad.

Foreldrebetaling per måned for dei med inntekt over 574.759 kroner frå 1.1.2021:

Inntekt	5 dagar	3 dagar
Inntekt over kr 574.759,-	3 135 kr	1 900 kr
30% søskenmoderasjon	2 195 kr	1 330 kr
50% søskenmoderasjon	1 570 kr	950 kr
Kost	380 kr	225 kr

Søskenmoderasjon:

30 % søskenmoderasjon for søsken nr. 1

50 % søskenmoderasjon for søsken nr 2 og fleire.

Det er ikkje moderasjon på kost.

Timesatsen for kjøp av ekstra timar er kr. 60,- per time og kr. 30,- per dag for kost.

Vi har redusert kostprisen til berre å gjelde drikke så lenge vi har koronarestriksjonar (60,-, 48,- , 35,-)

2.2 Skulefritidsordning - SFO

Foreldrebetaling frå og med 1.1.2021:

Seljord og Flatdal SFO:				
Dekning	Pris	30%	50%	kost
Full plass, 5 morgon og ettermiddag	2 835	1 985	1 420	150
Morgon 5 dagar	1 010	705	505	0
Ettermiddag 5 dagar	2 205	1 545	1 105	150
3 morgon/ettermiddag	1 700	1 190	850	90
Ettermiddag 3 dagar	1 325	930	665	90
Morgon 3 dagar	1 010	705	505	0

- 30 % søskenmoderasjon for søsken nr 1, 50 % søskenmoderasjon for søsken nr 2 og fleire.
- Kost er rekna ut frå kr 30,- pr. dag pr. månad. Kostprisen er redusert til kr 30,-/60,- for drikke så lenge vi ikkje serverer mat i SFO (koronarestriksjonar).
- Rein morgonplass betalar ikkje for mat.
- Kjøp av ekstra timar: 60,- per time + kr 30,- per dag for kost.
- Kjøp av ekstradagar i feriar når skulen er stengt: kr 250,- per dag.
- Det er søskenmoderasjon på kjøpetimar og dagar.
- **Frå og med skuleåret 2020/2021 innførte regjeringa to ordningar for redusert betaling for SFO-plass:**
- Ei inntektsavhengig ordning med redusert foreldrebetaling i SFO for hushaldningar med elevar på 1. og 2. trinn. Har familien samla inntekt lågare enn kr 519 750 basert på makspris for SFO-plass i Seljord, har ein rett på redusert betaling etter søknad.
- Gratis SFO for elevar med særskilde behov på 5. til 7. trinn.

Nytt i statsbudsjettet for 2021:

I statsbudsjettet for 2021 føreslår regjeringa å løyve 25 millionar kroner for å utvide den eksisterande nasjonale ordninga med inntektsgradert foreldrebetaling til å også gjelde 3.-4. trinn frå hausten 2021. Utvidinga bidreg til at låginntektsfamiliar kan nytte ordninga med inntektsgradert foreldrebetaling på alle trinn i SFO.

2.3 Kulturskulen

Satsar gjeldande frå 1.1.2021:

Tilbod	Varigheit	Kostnad
Individuell opplæring	Skuleåret	Kr 3 485,-
Gruppe tilbod	Skuleåret	Kr 1 945,-
Gruppetilbod for vaksne (4 på gruppa)	Per år (37 veker)	Kr 6 300,- (Sjølvkost)

Søskenmoderasjon: 50%

Moderasjon for å bruke fleire tilbod: 50%

Moderasjon for utvida time (dobbelttime): 50%

3 Helse og omsorg

Satsane for eigenbetaling for kommunale pleie –og omsorgstenester vert vurdert og justert årleg med verknad frå 1. januar. Tidspunktet for berekning av konsumprisen er 15. september året før.

3.1 Maksimal eigenbetaling for heimehjelp/ praktisk bistand og opplæring i Seljord kommune:

Inntekt	Kostnad
Inntekt mindre enn 2 G	kr 210 per måned (etter forskrift)
Inntekt frå og med 2 G til og med 2,5 G	kr 957 per måned
Inntekt frå og med 2,6 G til og med 3,5 G	kr 1.941 per måned
Inntekt over 3,5 G	kr 3.236 per måned

Det vert sett ei øvre grense for betalinga etter prinsippet om sjølvkost. Sjølvkost per 01.01.2021 er berekna til kr 312 per time.

Heimehjelp/praktisk bistand kjem i tillegg for bebuarar på bukollektivet og bu- og servicesenteret.

3.2 Betalingsattsar som eigenbetaling for opphald på Nestunet bukollektiv og dagsenter

2021 er siste året med regulering av brukarbetaling etter plan frå 2018. I dei komande åra vil brukarbetaling bli regulert etter pris- og lønsauke. Satsane for 2021 er:

Brukarbetaling Nestunet	2021
Opphaldsbetaling	12.149 kr
Opphald dagsenter pr. dag (inkl. kost)	290 kr

Opphaldsbetalinga omfattar: husleige, alle måltida, klesvask, og eit aktivitetstilbod ved bukollektivet.

3.3 Betalingsattsar som eigenbetaling for opphald ved Steinmoen bu- og servicesenter

2021 er siste året med regulering av brukarbetaling etter plan frå 2018. I dei komande åra vil brukarbetaling bli regulert etter pris- og lønsauke. Satsane for 2021 er:

Brukarbetaling Steinmoen	2021
Opphaldsbetaling	10.649 kr
Opphald dagsenter pr. dag (inkl. kost)	290 kr

Opphaldsbetalinga består av: husleige, alle måltida, klesvask og eit aktivitetstilbod ved servicesenteret.

3.4 Betalingsattsar som eigenbetaling på Heddelitunet:

Praktisk bistand og opplæring vert fakturert etter gjeldande sattsar. Husleiga gjeld fr  1.1.2021, og vert justert årleg etter konsumprisindeks, praktisk bistand og opplæring vert justert etter gjeldande vedtak om brukarbetaling for tenesta.

Brukarbetaling ved Heddelitunet	2021
Husleige	6.615 kr

3.5 Betalingsattsar måltider ved Heddelitunet og aktivitetssenteret:

Eigenbetaling varierer noko og prisen er berekna ut frå tidlegare sattsar. Eigenbetalinga dekker mat. Prisane gjeld fr  01.01.2021.

Eigenbetaling ved Aktivitetssenteret	2021
Middag	71 kr
Lunsj/brødmåltid	41 kr
Suppe/gr�t	37 kr
Kake/bolle/frukt	10 kr

3.6 Betalingsattsar som eigenbetaling for tryggleiksalarmar:

Kommunen sin kostander til leverandør for responsenterteneste og leige av alarmar vert lagt til grunn for brukarbetalinga. Med ny avtale om leige av digitale tryggleiksalarmar og ny responsenterteneste vert prisen redusert med 158 kr i 2021.

Betalingsattsar tryggleiksalarmar	2021
Tryggleiksalarm digital	180 kr

3.7 Betalingsattsar som eigenbetaling ved transport utan løyveplikt:

Brukarbetaling etter staten sine sattsar for km-godtgjering vert nytta ved sporadisk transport. Prisane gjeld fr  01.01.2021, og vert justert årleg etter konsumprisindeks.

Betalingsattsar – transport utan løyveplikt	2021
Eigenbetaling i samband med dagsturar	24 kr
Transport �in veg - dagsenter	10 kr

3.8 Betalingsattsar for vask av private klede på vaskeri:

Prisen gjeld fr  01.01.2021 og vert justert årleg etter lønsvekst.

	2021
Brukarbetaling for vask av tøy pr. kg	37 kr

3.9 Betalingsattsar for mat til heimebuande:

Brukarbetalinga vert justert årleg (normalt desember) i samsvar med prisendring jamfør avtale med Dyrskun AS. Ny brukarbetaling gjeld fr  01.01.2021.

Brukarbetaling for mat til heimebuande	2021
Middag m/dessert	137 kr
Middag u/dessert	124 kr

3.10 Betalingsstatsar for omsorgsbustader

Fyljande statsar gjeld frå 01.01.2021 etter konsumprisindeks og interne justeringar jf. standard:

Omsorgsbustadar	2021
Gamle bustader Heddeli øvre	4.262 kr
Renovera bustad Heddeli øvre	5.413 kr
Nye bustader Heddeli øvre	5.413 kr
Bustader Heddeli nedre	4.971 kr
Omsorgsbustader Nesbukti	5.637 kr
Omsorgsbustader Kapteinsgata	6.234 kr

4 Kultur og Næring

4.1 Konesjons- og delingssaker

Landbruksdepartementet har i desember 2011, fastsett forskrift om gebyr for behandling av konesjons- og delingssaker: § 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker:

a) Søknader om konesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konesjon ved ervert av fast eiendom (konesjonsloven) mv. § 2 og § 3.

b) Søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Gebyret kreves inn av kommunen i alle saker. Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv.

	2020	2021
Søknad om konesjon:	kr. 5.000,-	kr. 5.000,-
Søknad om deling etter § 12 i jordlova:	kr. 2.000,-	kr. 2.000,-

4.2 Viltfellingsgebyr pr. dyr

Seljord kommune ligg frå 2020/2021 på maks statsar for fellingsavgifter.

	2020	2021
Vaksen elg	kr. 562,-	kr. 562,-
Elgkalv	kr. 331,-	kr. 331,-
Vaksen hjort	kr. 430,-	kr. 430,-
Hjortekalv	kr. 261,-	kr. 261,-

4.3 Leigeinntekter Symjehall:

Satsar pr. time:	2020	2021
Kvitseid kommune	kr. 600,-	kr. 800,-
Hjartdal kommune	kr. 600,-	kr. 800,-
Vest Telemark vgs, avd. Seljord	kr. 600,-	kr. 800,-
Billettpris vaksen	kr. 60,-	kr. 60,-
Billettpris barn	kr. 40,-	kr. 40,-
Andre avtalar:		
Flatdal IL (leiger badet 7 gonger i året) pris pr. gong	kr. 600,-	kr. 600,-
Klippekort vaksen (10 klipp)	kr. 550,-	kr. 550,-
Klippekort born (10 klipp)	kr. 350,-	kr. 350,-

5 Tekniske tenester – Egedomsavgifter

VARSF- området	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
	2020	2020	2021	2021
Feiing				
*1 pipe, feiing / tilsyn	kr 445,00	kr 556,25	kr 474,00	kr 592,50
*tillegg for fleire pipeløp, feiing / tilsyn pr.stk.	kr 445,00	kr 556,25	kr 474,00	kr 592,50
Renovasjon				
*Standard abonnement	kr 2 161,00	kr 2 701,25	kr 2 111,00	kr 2 701,25
*Standard abonnement, heimekomp.	kr 1 620,75	kr 2 026,00	kr 1 583,00	kr 1 978,75
*Miniabonnement	kr 1 512,70	kr 1 890,70	kr 1 478,00	kr 1 847,50
*Hytterenasjon	kr 2 161,00	kr 2 701,25	kr 2 111,00	kr 2 701,25
*Bustad som fritidsbust.	kr 2 161,00	kr 2 701,25	kr 2 111,00	kr 2 701,25
Kloakk				
*Fastbeløp	kr 2 064,00	kr 2 580,00	kr 2 225,00	kr 2 781,25
*Hus under 60 m ² , variabel del				
stip. Forbruk 90 m ³	kr 2 340,90	kr 2 926,10	kr 2 880,00	kr 3 600,00
*Hus over 60 m ² , variabel del				
stip.forbruk 150 m ³	kr 3 901,50	kr 4 876,90	kr 4 800,00	kr 6 000,00
*Målt forbruk pr. m ³	kr 26,01	kr 32,51	kr 32,00	kr 40,00
*Reduksjon ved brot i vassforsyning kr. Pr. døgn	kr 7,43	kr 9,29	kr 7,43	kr 9,29
Slamtømming				
*Slamtømming bustad, inntil 4 m ³	kr 2 069,00	kr 2 586,25	kr 3 048,00	kr 3 810,00
*Slamtømming hytte, inntil 4 m ³	kr 2 069,00	kr 2 586,25	kr 3 048,00	kr 3 810,00
*Tett tank, inntil 4 m ³	kr 2 069,00	kr 2 586,25	kr 3 048,00	kr 3 810,00
*pris pr m ³ utover grunnpris	kr 363,60	kr 454,50	kr 536,00	kr 670,00
Vatn				
*Fastbeløp	kr 3 063,00	kr 3 828,75	kr 2 854,00	kr 3 567,5
*Hus under 60 m ² , variabel del				
stip. forbruk 90 m ³	kr 2 398,50	kr 2 998,13	kr 2 828,70	kr 3 535,86
*Hus over 60 m ² , variabel del				
stip forbruk 150m ³	kr 3 997,50	kr 4 996,88	kr 4 714,50	kr 5 893,13
*Målt forbruk, pr m ³	kr 26,65	kr 33,31	kr 31,43	kr 39,29
*Målarleige pr år	kr 133,00	kr 166,25	kr 133,00	kr 166,25
*Reduksjon ved brot i vassforsyning kr. pr. døgn	kr 6,70	kr 8,40	kr 6,70	kr 8,40

	2020	2020	2021	2021
Leige av vassmålar pr. år:	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Inntaksledn.inntil 32 mm	133,00	166,25	140,00	175,00
Inntaksledn. inntil 40 mm	240,00	300,00	240,00	300,00
Inntaksledn. inntil 50 mm	480,00	600,00	480,00	600,00
Inntaksledn. inntil 63 mm	600,00	750,00	600,00	750,00
Inntaksledn. inntil 75 mm	1 040,00	1 300,00	1 040,00	1 300,00
Inntaksledn. inntil 110 mm	1 040,00	1 300,00	1 040,00	1 300,00
Inntaksledn. over 110 mm	1 200,00	1 500,00	1 200,00	1 500,00
Tilkoplingsavgift vatn/kloakk for bustad/fritidsbustad:				
Vatn	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Kloakk	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Tilkoplingsavgift vatn/kloakk næringsbygg:				
Inntaksledn. inntil 32 mm - vatn	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Inntaksledn. inntil 32 mm - avløp	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Inntaksledn. inntil 40 mm - vatn	24 000,00	30 000,00	24 000,00	30 000,00
Inntaksledn. inntil 40 mm - avløp	24 000,00	30 000,00	24 000,00	30 000,00
Inntaksledn. inntil 50 mm - vatn	29 800,00	37 250,00	29 800,00	37 250,00
Inntaksledn. inntil 50 mm - avløp	29 800,00	37 250,00	29 800,00	37 250,00
Inntaksledn. inntil 63 mm - vatn	36 000,00	45 000,00	36 000,00	45 000,00
Inntaksledn. inntil 63 mm - avløp	36 000,00	45 000,00	36 000,00	45 000,00
Inntaksledn. inntil 75 mm - vatn	48 000,00	60 000,00	48 000,00	60 000,00
Inntaksledn. inntil 75 mm - avløp	48 000,00	60 000,00	48 000,00	60 000,00
Inntaksledn. inntil 110 mm - vatn	112 000,00	140 000,00	112 000,00	140 000,00
Inntaksledn. inntil 110 mm - avløp	112 000,00	140 000,00	112 000,00	140 000,00
Inntaksledn. over 110 mm - vatn	168 000,00	210 000,00	168 000,00	210 000,00
Inntaksledn. over 110 mm - avløp	168 000,00	210 000,00	168 000,00	210 000,00
Avlesing vassmålar	1 600,00	2 000,00	1 600,00	2 000,00

5.1 Gebyr for handsaming av saker etter plan og bygningslova

1	Sakshandsaming/kontroll av søknad etter § 20-1	2020	2021
a	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, bustad.	14 500,-	15 500,-
a*	Ved enkle saker blir gebyret redusert med 25%		
	Andre bygg,	14 500,-	15 500,-
b	Vesentleg endring eller reparasjon av tiltak nemnt under a.	6 125,-	6 500,-
c	Fasadeendring	6 125,-	6 500,-

d	Bruksendring eller vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidl. drift av tiltak under a	6 125,-	6 500,-
e	Riving av tiltak nemnt under a	6 125,-	6 500,-
f	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar.	6 125,-	6 500,-
g	Oppdeling eller samanføring av brukseining i bustad eller tiltak som fører til fråvik av bustad.	4 450,-	4 750,-
h	Oppføring av innhegning mot veg	4 450,-	4 750,-
i	Plassering av skilt og reklameinnretningar	1 675,-	1 800,-
j	Plassering av midlertidige bygningar, konstruksjon eller anlegg	6 125,-	6 500,-
k	Vesentleg terrenginngrep	6 125,-	6 500,-
l	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	6 125,-	6 500,-
m	Søknad om frådeling - delegert handsaming	4 150,-	4 400,-
m	Søknad om frådeling - politisk handsaming	7 250,-	7 750,-
<u>Ved totrinns handsaming aukar gebyret med 50 %</u>			
2 Sakshandsaming/kontroll av søknad etter § 20-4			
1	Mindre tiltak på bebygd bustadeigedom	4 450,-	4 750,-
2	Mindre tiltak på andre eigedomar	4 450,-	4 750,-
3	Driftsbygningar i landbruket inntil 1000 m ² BYA.	4 450,-	4 750,-
4	Midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg inntil 2 år.	4 450,-	4 750,-
5	Andre mindre tiltak	4 450,-	4 750,-
3 Søknad om ansvarsrett			
-	Erklæring om ansvarsrett pr. funksjon for føretak med sentral godkjenning		400,-
	Erklæring om ansvarsrett pr. funksjon for lokal godkjenning/sjølvbygger		1 600,-
4 Søknad om dispensasjon etter § 19 plan - gjeld dispensasjon frå kommuneplan, delplan og reguleringsplan der søknad gjeld endra arealføremål, dispensasjon frå plankrav, dispensasjon frå avstandskrav til sjø og vassdrag samt andre forhold i pbl med tihøyrande forskrift			
4*	Gebyr kan reduserast med 25% når dispensasjon gjeld utnyttingsgrad, regulert byggehøgde, takvinkel, men kun i dei tilfelle der det ikkje er nabomerknad til søknad. Reduksjon i gebyrsats skal vurderast i kvar einskilt sak, og dersom saka skal til overordna mynde for uttale påbeløper det fullt gebyr.	17 000,-	19 000,-
5	Søknad om dispensasjon etter § 19 byggesak	8 300,-	8 300,-
6 Søknad om utsleppsløyve			
-	Inntil 15 pe.	3 900,-	4 000,-
-	Over 15 pe	7 800,-	8 000,-
7	Opplysningar etter lov om eigdomsmekling	800,-	1 000,-

8	Ferdigattest	
	Tiltak av ny data – inntil 3 år	0,-
	Tiltak av eldre dato	1 750,-

5.2 Gebyr etter eigarseksjonslova

5.2.1

For løyve og oppretting av seksjonering der synfaring ikkje er naudsynt skal det betalast kr **6 500,-**

5.2.2

For løyve og oppretting av seksjonering der det må haldast oppmålingsforretning skal det betalast **12.500,-** i tillegg til gebyr etter punkt. 1

Gebyr til tinglysning er ikkje inkludera i dette regulativet, men vert kravd inn saman med gebyr etter eigarseksjonslova.

Satsane vert regulera kvart år etter Kartverket sine indekstal for kart- og oppmålingsarbeid.

5.3 Handsaming av private framlegg til reguleringsplan §12

5.3.1 Førehandsuttale

Førehandsuttale/prinsippøknad som leggst fram for det faste planutvalet. **Kr 7 250**

5.3.2 Planforslag

Saksgebyret skal kommunen rekna ut etter følgjande tabell:

Planens kompleksitet	Areal : 0-5 da	Areal : 5-10 da	Areal : 10 - 20 da	Areal over 20 da
Enkel plan	Kr 25 000	Kr 35 000	Kr 45 000	Kr 55 000
Arbeidskrevjande plan	Kr 45 000	Kr 55 000	Kr 65 000	Kr 75 000

Omfanget av planen som enkel eller arbeidskrevjande plan blir vurdert i forhold til :

- Godt tilrettelagt planforslag – Lite utarbeida planforslag
- I samsvar med kommuneplan – Ikkje i samsvar med kommuneplan
- Enkle grunneigarforhold - Mange rørte parter
- Interesse motsetningar avklart - Behov for mange avklaringar i sakshandsaminga
- Lite/ingen konflikhtar - Stor kompleksitet

Plassering av planen i kategori fastsettast av kommunen i kvar enkelt sak.

5.3.3 Planprogram og konsekvensutgreiing (§§ 4-1,4,2 og 12-9)

Handsaming av planprogram **kr 10 000**

Handsaming av konsekvensutgreiing**Minstegebyr kr 15 000**

Dersom kommunen må leige inn sakkunnig hjelp for å kvalitetssikre konsekvensutgreiingar, skal det bereknast gebyr etter medgått tid. Tenester som skal betalas etter medgått tid har ein timesats på kr. 800,-.

5.3.4 Søknad om planendring (§ 12-14)

- **Mindre endringar av godkjent plan, enkel sakshandsaming** **kr 15 000**
Der berre reguleringsføresegnene endrast vert beløpet halvert.
- **Mindre endringar av godkjent plan, samansett sakshandsaming** **kr 20 000**
- **Kurante justeringar av kart og/eller føresegner til godkjent plan som ikkje krev nabovarsling, handsamast administrativt** **kr 3 000**

Større endring av eldre planar skal i hovudsak handsamast som ny plan.

Gebyr for avslegen plan før utlegging er 50 %

Gebyr for plan som krev utlegging to gonger aukar med 50 %

Utbyggingsavtale**kr 15 00****5.4 GEBYRSATSAR FOR ARBEID ETTER MATRIKELLOVA**

Gjeldande frå 1. Januar 2019. Satsane er justert etter ein dekningsgrad på 80% sjølvkost

5.4.1 Oppretting av matrikkeleining

Oppretting av grunneigedom og festegrunn	2020	2021
areal frå 0 – 2000 m²	25 750	26 000
areal frå 2001 m² – auke pr. på begynt daa	2 100	2 500

Der markarbeid ikkje er påkravd, utløyser det halvt gebyr.

Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Pr. sak uansett areal	6 700	5 000
------------------------------	--------------	--------------

Oppmåling av uteareal på eigarseksjon. Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

areal fra 0 – 2000 m²	18 000	18 000
areal frå 2001 m² – auke pr. på begynt daa.	2 100	2 100

Der markarbeid ikkje er påkravd, utløyser det halvt gebyr.

Oppretting av anleggseigedom. Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

volum frå 0 – 2000 m³	10 300	13 000
volum frå 2001 m³ – auke pr. på begynt 1000m³.	1 050	1 300

Registrering av jordsameige.

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige faktureras etter medgått tid, basert på 1,2 promille av årslønn.

5.4.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 5.4.1, 5.4.2., 5.4..4 og 5.4.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

Brot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunner ikkje kan fullførast, settast til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2.

5.4.3 Grensejustering

Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedommens areal. (maksimalgrensa er satt til 500 m²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	2020	2021
areal frå 0 – 500 m²	12 900	14 000

Anleggseigedom.

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedommens volum, men den maksimale grensa settas til 1000 m³

	2020	2021
volum frå 0 – 250 m³	4 700	5 000
volum frå 251 – 1000 m³	9 300	10 000

5.4.4 Arealoverføring

Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjelder ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

	2020	2021
areal frå 0 – 500 m²	25 750	26 000
Arealoverføring pr. nytt på begynt 500 m² medfører ein auke av gebyret på	1 050	1 000

Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, - ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere et samanhengande volum.

	2019	2020
volum frå 0 – 500 m³	9 300	10 000
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører ei auke av gebyret på	1 050	1 000

5.4.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2020	2021
For inntil 2 punkter	7 750	7 950
For overstigande grensepunkt, pr. punkt	1 050	1 000

5.4.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheitar

	2020	2021
For inntil 2 punkter	14 400	12 000
For overstigande grensepunkt, pr. punkt	2 100	2 200

Gebyr for klarlegging av rettigheitar fakturerast etter medgått tid.

5.4.7 Privat grenseavtale

	2020	2021
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2 100	2 200
For kvart nytt punkt eller påbyrja 100 m grenselengde	275	300

Billigaste alternativ for rekvirent veljast.

5.4.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret openbart er urimelig i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsette eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunnlagt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

5.4.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

5.4.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjer rekvirenten under sakens gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppretthaldast likevel gebyret.

5.4.11 Utsending av matrikkelbrev

	2020	2021
Matrikkelbrev inntil 10 sider	275	275
Matrikkelbrev over 10 sider	548	548

Endring i maksimalsatsane regulerast av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga

5.4.12 Gebyr rekna ut etter medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsetjast ut frå reglane over, skal reknast ut etter medgått tid, timepris som svarar til 1.2 promille av brutto årslønn for den som utfører arbeidet i tillegg til kostnader med reise og eventuelt merkemateriell.

5.4.13 Statlege gebyr og avgifter

Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter kjem i tillegg til alle kommunale gebyr.