



GEBYRSATSAR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA

Gjeldande frå 1. Januar 2011. Godkjent av kommunestyret 10.12.2009

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettast som følgjer:

Pkt 1 Oppretting av matrikkeleining

Pkt 1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

areal frå 0 – 2000 m ²	kr. 12.170,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr. 1.014,-

Der markarbeid ikkje er påkravd, utløyser det halvt gebyr.

Pkt 1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

per sak uansett areal	kr. 3.042,-
-----------------------	-------------

Pkt 1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon	
areal fra 0 – 2000 m ²	kr. 9.127,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr. 1.014,-

Pkt 1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.	
volum frå 0 – 2000 m ³	kr. 4.563,-
volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000m ³ .	kr. 507,-

Pkt 1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, basert 1,2 promille av årslønn.

Pkt 2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

Pkt 2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av

andre grunner ikkje kan fullførast, settast til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2.

Pkt 3 Grensejustering

Pkt 3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedommens areal. (maksimalgrensa er satt til 500 m²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal frå 0 – 500 m² kr. 6.084,-

Pkt 3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggs-eigedommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m³

volum frå 0 – 250 m³ kr. 2.282,-

volum frå 251 – 1000 m³ kr. 4.564,-

Pkt 4 Arealoverføring

Pkt 4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjelder ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 500 m² kr. 9.127,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m²
medfører ein auke av gebyret på kr. 507,-

Pkt 4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overføres frå ein matrikkeleining til ein annen, - ikkje være registrert på en tredje matrikkeleining. Volum kan berre overføres til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere et samanhengande volum.

volum frå 0 – 500 m³ kr. 3.042,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en auke av gebyret på kr 507,-

Pkt 5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr. 3.042,-

For overstigande grensepunkt, pr. punkt kr. 304,-

Pkt 6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheitar

For inntil 2 punkter kr. 6.084,-
For overstigande grensepunkt, pr. punkt kr. 608,-
Gebyr for klarlegging av rettigheitar fakturerast etter medgått tid.

Pkt 7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde kr. 1.014,-
For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr. 101,-
Billigaste alternativ for rekvirent velgast.

Pkt 8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret openbart er urimelig i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Pkt 9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevast inn forskotsvis.

Pkt 10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjer rekvirenten under sakens gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken, oppretthaldast likevel gebyret.

Pkt 11 Utsteding av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 178,-
Matrikkelbrev over 10 sider kr 355,-
Endring i maksimalsatsane regulerast av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga

Pkt 12 Gebyr rekna ut etter medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsetjast ut frå reglane over, skal reknast ut etter medgått tid, timepris som svarar til 1.2 promille av brutto årslønn for den som utfører arbeidet i tillegg til kostnader med reise og eventuelt merkemateriell.

Pkt 13 Statlege gebyr og avgifter

Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter kjem i tillegg til alle kommunale gebyr.

Regulering av gebyrsatsar

Satsane vert kvart år regulert etter Statens kartverks indekstal for kart- og oppmålingsarbeid, første gang 01.01.2011.