

Føresegn om vass- og avløpsgebyr for Seljord kommune

Heimel: Lov 2012-03-16 nr 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §5 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 andre ledd.

1 Generelle reglar

Kommunens abonnentar betalar gebyr for vass- og avløpstenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlege lovar og føresegner samt av kommunale føresegner og abonnementsvilkår.

Sentrale reglar når det gjeld vass- og avløpsgebyr er følgjande:

- Lov 2012-03-16 nr 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyr
- Føresegn om vass- og avløpsgebyr i Seljord kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år

Øvrige dokument:

- Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp (tekniske og administrative bestemmelsar) med vedlegg vedteke av kommunestyret den 23.10.2014.

§ 1-1. Definisjonar

I denne føresegna er meint med:

- Sanitærinstallasjonar/innvendige vass- og avløpsinstallasjonar:* Abonnenteigde rør, installasjonar og utstyr innanfor husets yttervegg, som er tilknytt vass- og/eller avløpsanlegg.
- Privat vass- og avløpsanlegg:* Abonnenteigde private leidningar (stikkleidningar) og utstyr utanfor husets yttervegg, som er tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsanlegg.
- Abonnement:* Avtale mellom abonnent og kommunen om vassforsynings- og/eller avløpstenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjonar og private vass- og avløpsanlegg til kommunens vass- og avløpsanlegg. Det er ikkje eit vilkår at avtala er skriftleg. Avtale om tilknytning via privat felleisleidning blir rekna som abonnement.
- Abonnent:* Eigar av eigedom og/eller bygg, bueining som er tilknytt kommunens vassforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller kravd tilknytt. Festar av eigedom skal stå som abonnent når festetid som stod att då gebyrplikta tredde i kraft var 30 år eller meir, eller festar har rett til å få festeavtala forlenga slik at samla festetid frå gebyrplikta tredde i kraft vil kunne bli 30 år eller meir. Bygg med fleire bueiningar vil få like mange abonnement som det er bueingar.
- Eigedom:* Fast eigedom registrert som sjølvstendig eining i Matrikkelen. Seksjon etablert i høve til lovgivinga om eigarseksjonar blir rekna som sjølvstendig eigedom.
- Bygg:* Konstruksjon/byggverk med eige bygningsnummer.

- g) *Bueining*: Bustad eller fritidsbustad med wc/bad, eige kjøkken og separat låsbar inngang. Bygg som etter fyrste ledd har fleire bueiningar blir likevel rekna som ein bueining dersom heile arealet blir nytta av same husstand. Med uttrykket "separat inngang" meinast ikkje nødvendigvis eiga ytterdør, det kan godt vera felles ytterdør, entre, trappeoppgang og korridor.
- h) *Fritidsbustad*: Bygning som er registrert som fritidsbustad i Matrikkelen (bygningstype 161-163).
- i) *Bruksareal (BRA)*: Bruksareal for ein bygning eller brukseining som er registrert i Matrikkelen og berekna med utgangspunkt i NS 3940.
- j) *Avløpsvatn*: Både sanitært og industrielt avløpsvatn og overvatn.

§ 1-2. Gebyrtyper

Gebyrtyper er:

- a) Eingongsgebyr for tilknytning for høvesvis vatn og avløp
- b) Årsgebyr for høvesvis vatn og avløp
- c) Gebyr for leige av vassmålar
- d) Gebyr for avlesing av vassmålar, jf. § 4-4

Gebyrsatsar blir vedtekne av kommunestyret i eige regulativ.

§ 1-3. Klage og omgjering

Det er ikkje høve til å klage på gebyr som er fastsett i høve til kommunens Gebyrregulativ, jf. *forvaltningslovas* bestemningar.

Vedtaka fatta i medhald av føresegna skal følgje sakshandsamingsreglane i forvaltningslova for enkeltvedtak og klage.

§ 1-4. Fritidsbustadar

For fritidsbustadar gjeld dei same reglar som for bustadar.

Eingongsgebyr for tilknytning

§ 2-1. Gebyrplikt

Eingongsgebyr for tilknytning skal betalast i følgjande tilfelle:

- a) Nybygg
- b) Tilleggsgebyr blir kravt for tilbygg eller påbygg som aukar bygningens areal:
 - for bustadeigedom når auken i arealet fører til auke i tal bueiningar, jf. § 1-1 bokstav g
- c) Eksisterande bygg som blir tilknytt eller som kommunen krev tilknytt
- d) Eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjent
- e) Anna permanent tilknytning til kommunalt vass- eller avløpsanlegg, f.eks. idrettsanlegg mv.

Eingongsgebyret for tilknytning skal ikkje betalast i følgjande tilfelle:

- a) Bygg med midlertidig tilknytning, for eksempel brakkerigg med varighet inntil 2 år.
- b) Særskilt tilknytning av sprinkelanlegg

§ 2-2. Utforming av gebyret

Eingongsgebyret for bustader og fritidsbustader vert fastsett av kommunestyre som eit fastbeløp.

Eingongsgebyret for andre eigedomar blir fastsett etter storleiken på vassmålaren.

Eingongsgebyret forfell til betaling ved påkrav etter at rammeløyve er gjeve eller seinast ved tilknytning. Ved utviding av eksisterande bygg forfell eingongsgebyret til betaling ved påkrav eller seinast 2 månadar etter godkjent byggesøknad.

§ 2-3. Gebyrsats

Storleiken på gebyrsatsane blir fastsett årleg av kommunestyret og går fram av Gebyrregulativet.

Gebyrsatsen skal vera det som var gjeldande gebyrsats då kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjent, blir eingongsgebyret for tilknytninga betalt etter gjeldande sats på det tidspunktet kravet blir fremma.

§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist

Abonnten har ansvaret for betaling av eingongsgebyret for tilknytning. Gebyret skal vera betalt når tilknytning blir utført.

2 Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt og iverksetting

Årsgebyr skal betalast for alle eigedomar, bygg og bueining som:

- a) er tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhald av lov og fristen for tilknytning er gått ut

Gebyrplikta tek til å gjelde:

- a) for eining med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) for øvrige einingar: når vassmåler er, eller skal vera installert

§ 3-2. Eigedom utan godkjent tilknytning eller fråkopling

Er tilknytning ikkje godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr frå og med det tidspunkt tilknytninga er føreteken. Har ikkje kommunen anna berekningsgrunnlag, blir gebyret utmålt etter skjønn. Slik berekning inneber ikkje at kommunen har godkjent tilknytninga.

Er fråkopling ikkje godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil fråkoplinga er godkjent.

§ 3-3. Ansvar for gebyra

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er retta mot abonnenten eller annan rekningsmottakar.

Abonnentar som samarbeider om felles vassmålar, er solidarisk ansvarlege for gebyra. Gjeld slikt samarbeid eit sameige etter lov om eigarseksjonar, er kvar abonnent ansvarleg for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eigarpart, dersom ikkje anna fordeling er fastsett i sameigets vedtekter eller bindande vedtak i sameiget.

§ 3-4. Utforming av gebyra

Det blir rekna årsgebyr for høvesvis vassforsyning og avløp med:

Todelt gebyrmodell:

- Ein fast del (fastledd)
- Ein mengdeavhengig del (forbruksledd)

For bustad og fritidsbustad blir fastleddet berekna som ein fast sats pr. bueining. For alle abonnentar der det nyttast felles vassmålar betalar kvar abonnent (§1-1 d) fastledd.

Den faste delen av årsgebyret skal sikre kommunen sin inndecking for faste kostnader med infrastrukturen som er uavhengige av vassforbruket.

Fastleddet er eit fast kronebeløp pr. år og blir fastsatt årleg av kommunestyret i gebyrregulativet.

Den mengdeavhengige delen av årsgebyret reknast etter målt forbruk eller stipulert forbruk etter areal. Storleiken på gebyrsatsen i kr/m³ blir fastsett årleg av kommunestyret og går fram av gebyrregulativet.

§ 3-5. Ansvar for opplysningar om abonnent

Abonnenten skal melde endringar i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har motteke melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata frå Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidlegare.

§ 3-6. Berekning av gebyr

Same forbruk i m³ blir lagt til grunn for berekning av både vassgebyr og avløpsgebyr.

Vassforbruk til sprinkelanlegg er ikkje gebyrpliktig.

Fråflytting eller fråvær gir ikkje grunnlag for frådrag i fastledd-avgifta. Er bueininga fråflytta, gis det 80% reduksjon i forbruk-avgifta for abonnentar med stipulert forbruk. Er bygning på eigedomen fjerna, eller øydelagt slik at han ikkje kan brukast, skal det betalast fastledd inntil stikkleidning er fråkoplå (plugga) ved hovudleidningen.

For næringsverksemd der forbruket av vatn til produksjon medfører at mengda av avløpsvatn avvik vesentleg frå målt vassforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på eiga måling av tilført avløpsvatn til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvatn som avvik frå vanleg hushaldsavløp og som verkar fordyrande på drift og vedlikehald av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette eit tillegg til avløpsgebyret til dekking av meirkostnadane. I slike tilfelle blir det inngått ei separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

For avløpsvatn frå produksjonsprosess e.l. som etter eige løyve frå kommunen er tillate ført i grunnen, i privat leidning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvassleidning, skal det ikkje betalast avløpsgebyr. Slikt vatn skal målast separat.

§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk

Bustader og fritidsbustader skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikkje krev at det skal betalast etter målt forbruk.

Stipulert forbruk blir rekna ut frå bustadens og fritidsbustadens storleik, bruksareal BRA – NS 3940 eller eksisterande arealdata. Gebyrregulativet fastsett eit forholdstal mellom bruksareal og vassvolum (m³/m²).

Kategori		Berekningsgrunnlag
Bustadabonnentar	< 60 m ²	90 m ³
Bustadabonnentar	> 60 m ²	150 m ³
Fritidsbustader	< 60 m ²	90 m ³
Fritidsbustader	> 60 m ²	150 m ³

Har eigedomen utvendig eller innvendig basseng på over 3 m³, skal det betalast gebyr etter målt forbruk.

§ 3-8. Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betalast ved:

- Bygg for næringsformål, offentlege formål o. l.
- Bygg for både bustad og andre formål (blandingsbygg)
- Anna anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i samsvar med § 2-1

For midlertidige tilknytningar kan kravet om vanleg vassmålar fråvikast dersom vassforbruket kan fastsettast på andre måtar.

Bustadabonnet har rett til å få montert vassmålar og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnet med stipulert forbruk etter § 3-7 å installere vassmålar og betale gebyr etter målt forbruk.

§ 3-9. Retting av feil gebyrberekning

Har mangelfulle eller feil opplysingar ført til feilaktig gebyrberekning, skal berekninga rettast og differansen gjerast opp. Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, blir normalt ikkje dekt.

§ 3-10. Gebyrreduksjon i medhald av forbrukarkjøpslovas reglar om prisavslag

Abonnet har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vassforsyninga i medhald av *forbrukarkjøpslovas* reglar om prisavslag. Abonnet har rett til redusert gebyr i desse tilfelle:

- Ved ikkje varsla avbrot i vassforsyninga i meir enn 24 timar
- Ved ikkje varsla avbrot i vassforsyninga meir enn 2 gonger i løpet av eitt kalenderår, og kvart avbrot varer lenger enn 8 timar
- Når hygienisk kvalitet på vatnet er så dårleg at det må kokast før bruk til drikke eller matlaging

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skuldast forhold på kommunens side, til dømes ved forureining i vasskjelde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen pliktar å avklare ansvaret.

Generell tilråding om koking som tryggleikstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannsløkking mm., gjev ikkje gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon blir fastsett i Gebyrregulativet.

Krav om redusert gebyr må fremjast innan to månadar etter at forholdet oppstod.

3 Vassmålar

§ 4-1. Installasjon

Kommunen avgjer:

- kor mange vassmålarar den enkelte abonnet skal ha
- type, storleik og plassering
- når målar skal installerast

Ved oppdeling av eksisterande eigedom med vassmålar, i nye eigedomar, skal kvar av dei nye eigedomane ha eigen vassmålar.

Abonnentar kan samarbeide om felles vassmålar der det vil vera urimeleg kostbart å installere eigen målar for kvar eining. Årsgebyr blir fordelt på abonnentane etter reglane i § 3-3, 2. ledd.

Pålagt vassmålar for ny eigedom skal vera installert seinast når det blir gitt bruksløyve eller eigedomen blir teken i bruk, og for eksisterande eigedom når han blir tilknytt. Dersom dette ikkje er gjort, skal abonnenten for bustadeigedom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7.

For annan eigedom blir gebyr berekna etter skjønn.

§ 4-2. Eigarforhold

Vassmålaren er kommunens eigedom dersom ikkje anna ordning er avtalt med abonnenten.

§ 4-3. Kostnadar

Vassmålar som overfor kommunen skal nyttast som grunnlag for berekning av årsgebyr, blir kosta av kommunen. Vassmålarar ut over dette blir kosta av abonnenten. All montering av vassmålar blir kosta av abonnenten.

For vassmålarar som kommunen eig, blir vassmålarleige betalt i samsvar med satsar fastsett i Gebyrregulativet.

§ 4-4. Avlesing av vassmålar

Abonnenten skal lese av vassmålar så nær fastsett tidspunkt for avrekning som mogleg og sende resultatet til kommunen innan fastsett frist.

Unnlet abonnenten å utføre avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også etter førehandsvarsling foreta avlesing og kan kreve særskilt gebyr for dette.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehald

Abonnenten skal halde målar lett tilgjengeleg for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med målar. Blir ein måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde frå til kommunen. Som skade blir også rekna at plombering av målar er broten. Kommunen kan krevje erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med målar. Kontrollør frå kommunen skal legitimere seg uoppfordra.

§ 4-6. Nøyaktigheitskontroll

Eigenkontroll:

- Kommunen skal rettleie abonnentane om egna metode for eigen kontroll av målar

Enkel kontroll:

- Både kommunen og abonnenten kan krevje ytterlegare nøyaktigheitskontroll av målar. Kommunen avgjer om kontrollen skal utførast av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal utførast med måleutstyr og prosedyrar for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde heile det aktuelle måleområdet.

Utvida kontroll:

- Krev abonnenten ytterlegare nøyaktigheitskontroll av målar, skal abonnenten dekke kostnadane ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligg innanfor feilmarginen etter § 4-7. I motsett fall dekker kommunen kostnadane.

Justering eller utskifting av målar:

- Dersom målenøyaktigheiten ikkje er tilfredsstillande, skal målar justerast eller skiftast ut. Krav om endra måleområde for ny målar skal vurderast.

§ 4-7. Avrekning ved feilmåling

Dersom målar ved kontroll viser meir enn 5 % for høgt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålinga. Er plomberinga av målar broten, har abonnenten ikkje krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalinga blir rekna frå det tidspunkt feilen synest å ha oppstått.

Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, blir ikkje dekt.

Viser målar meir enn 5 % for lågt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarande reglar.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheiten for dårleg, avgjer kommunen om målar skal justerast eller skiftast ut. Når vanleg levetid for ein målar er nådd, kan kommunen avgjere om målar skal skiftast ut heilt eller delvis. Skyldast utskifting av vassmålar feil med målar, utover eit avvik på 5%, kostar kommunen utskiftinga.

Kommunen kan krevje flytting av målar som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten ber kostnadane med slik flytting.

4 Iverksetting mv.

§ 5-1. Iverksetting og oppheving av tidlegare forskrift

Forskrifta trer i kraft 01.01.2015

Føresegn om vass- og avløpsgebyr for Seljord kommune - vedtak i kommunestyret 23.10.2014 i sak 60/14

Frå same tid blir Føresegne om kommunale vass- og avløpsgebyr i Seljord kommune vedteken i kommunestyre den 17.12.96 i saknr. 116/96 og alle andre tidlegare avgiftsordningar for vatn og avløp oppheva.